



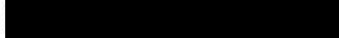
CV. MAHASTARI

KARYA GUNA

Alamat : Jl Wolter Monginsidi NO 32
Samarinda 75123
Kalimantan Timur
NPWP : 0422 0398 7574 1000



Samarinda, 16 Juli 2026

Nomor : 
Lampiran : -

Kepada Yth. :
Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Mulawarman
Di –
Samarinda

Perihal : **Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Paket Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman**

Sehubungan dengan pelaksanaan Paket Pekerjaan Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman, berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan (Kontrak) No : 001/UN17/SPK/PNBP/VI/2026 tanggal 3 Juni 2026, kami laporkan dengan hormat bahwa pekerjaan dimaksud telah selesai.

Sehubungan dengan hal tersebut dengan hormat kami mohon agar dilakukan pemeriksaan dan Serah Terima Pekerjaan.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Yang Menyerahkan,
CV Mahastari Karya Guna



Ofan Mahrudin
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, SAINT, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Rektorat Jl. Kuaro Kampus Gn. Kelua Telp 741118 Samarinda Kaltim
Email : Rektorat@unmul.ac.id Home Page : www.unmul.ac.id

**Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman**

Nomor : [REDACTED]
Tanggal : 16 Juli 2026

Pada hari ini Kamis tanggal Enam belas bulan Juli tahun Dua ribu dua puluh enam, dalam rangka Serah Terima Paket pekerjaan Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman, dengan ini telah melaksanakan pemeriksaan sebagai berikut :

1. Pemeriksaan data Adminstrasi sebagai berikut :

NO	DOKUMEN ADMINISTRASI	KETERANGAN		
		Ada	tidak	status
1	Surat Perjanjian/Kontrak	✓		
2	Foto Dokumentasi	✓		

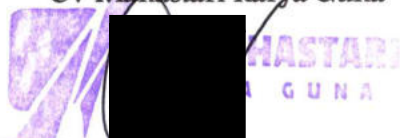
2. Pemeriksaan Fisik (terlampir)

3. Daftar Catatan Perbaikan/Penyempurnaan (defection list) yang harus diperbaiki dalam masa pemeliharaan (terlampir).

Berdasarkan hasil pemeriksaan Administrasi dan Fisik, maka berkesimpulan :semua pekerjaan telah selesai dilaksanakan 100 % dan sesuai dengan syarat-syarat yang diatur dalam Surat Perjanjian/Kontrak.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV Mahastari Karya Guna



Ofan Mahjudin
Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen :



Ambran Muttaqin
NIP [REDACTED]

LAMPIRAN BERITA ACARA PEMERIKSAAN (BAP)

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Paket Kegiatan : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Tahun Anggaran : PNBP 2026

NO	URAIAN KEGIATAN	SATUAN	VOLUME	KET
1	2	3	4	5
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI			
1	Pasang kuda-kuda atap baja ringan	M2	129,40	✓
2	Pasang atap spandek	M2	129,40	✓
3	Pasang bubungan metal	M'	13,04	✓
4	Pasang dinding GRC 4 mm + rangka hollow	M2	21,47	✓
5	Pasang listplank GRC lebar 20 cm	M'	68,68	✓
6	Pasang plafond GRC 4 mm + rangka hollow	M2	24,03	✓
7	Pengecatan luar	M2	45,50	
B	PEK. GEDUNG DEKANAT			
1	Pembongkaran lantai ruang keuangan	M3	1,16	✓
2	Pemasangan lantai keramik uk. 40x40 cm R.Keuangan	M2	38,80	✓
3	Pemindahan barang dan mobilisasi material	Ls	1,00	✓
4	Pemasangan talang pipa PVC D Ø 2"	M'	12,00	✓
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID			
1	Pembongkaran partisi backdrop existing	M2	106,37	✓
2	Pemasangan partisi backdrop GRC 4 mm + rangka	M2	106,37	✓
3	Pengecatan	M2	106,37	✓

Samarinda, 16 Juli 2026

Pejabat Pembuat Komitmen



Ambran Muttaqin

NIP. [Redacted]

DAFTAR CATATAN PERBAIKAN/PENYEMPURNAAN PEKERJAAN (DEFECTION LIST)

NO	NAMA BARANG/URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN
1.	pekerjaan selesai kawat & selesai gambar As Built Drawing	 Ais. ST

Samarinda, 17 Juli 2026

Nomor : 
Perihal : Permohonan Pembayaran

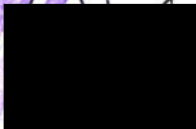
Kepada:
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen
Universitas Mulawarman
Di Samarinda

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya pekerjaan Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor  Tanggal 3 Juni 2026 dan berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman Nomor   Tanggal 17 Juli 2026, dengan ini kami CV Mahastari Karya Guna mengajukan permohonan pembayaran pekerjaan yang dimaksud sebesar 100% x Rp.151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*) yaitu Rp. 151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*). Pembayaran dilakukan melalui  , Nomor Rekening  atas nama  

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terima kasih

Penyedia Barang/Jasa
CV Mahastari Karya Guna



Ofan Mahrudin
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, SAINT, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Rektorat Jl. Kuaro Kampus Gn. Kelua Telp 741118 Samarinda Kaltim
Email : Rektorat@unmul.ac.id Home Page : www.unmul.ac.id

Berita Acara Serah Terima (BAST) Pekerjaan
Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Mulawarman

Nomor : [REDACTED]
Tanggal 17 Juli 2026

Pada hari ini **Jumat** tanggal **Tujuh belas** bulan **Juli** tahun **Dua ribu dua puluh enam** Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Mulawarman :

1. Nama : Ambran Muttaqin
NIP : [REDACTED]
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Universitas Mulawarman, bertindak untuk dan atas nama jabatannya, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**
2. Nama : Ofan Mahrudin
Jabatan : Direktur CV Mahastari Karya Guna, bertindak untuk dan atas nama jabatannya selaku pelaksana **Pekerjaan Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : 001/UN17/SPK/PNBP/VI/2026 tanggal 3 Juni 2026
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 016/UN17/PPK-PNBP/VI/2026 tanggal 3 Juni 2026
3. Berita Acara Pemeriksaan Administrasi dan Fisik Nomor : 067/UN17/PPK-PNBP/VII/2026 tanggal 16 Juli 2026

Para pihak yaitu **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** sepakat melakukan Serah Terima Pekerjaan sebagai berikut :

1. **PIHAK KEDUA** menyerahkan pekerjaan kepada **PIHAK KESATU** berdasarkan ketentuan sebagaimana diatur dalam Surat Perjanjian/Kontrak, dan **PIHAK KESATU** menerima dengan baik Penyerahan Pertama (provisional hand over) dari **PIHAK KEDUA** dengan memperhatikan daftar catatan (defection list) yang dibuat yang harus diselesaikan dalam masa pemeliharaan.
2. **PIHAK KEDUA** menyatakan bersedia melakukan penyempurnaan/perbaikan sebagaimana disebutkan dalam daftar catatan (defection list) dalam masa pemeliharaan sebelum dilakukan serah terima kedua (final hand over) kepada **PIHAK KESATU**.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui/ Menyetujui
Pejabat Pembuat Komitmen :



Ambran Muttaqin
NIP. [REDACTED]

Penyedia Jasa
CV Mahastari Karya Guna



Ofan Mahrudin
Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, SAINT, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Rektorat Jl. Kuaro Kampus Gn. Kelua Telp 741118 Samarinda Kaltim
Email : Rektorat@unmul.ac.id Home Page : www.unmul.ac.id

Berita Acara Pembayaran
Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Mulawarman

Nomor : [REDACTED]
Tanggal 17 Juli 2026

Pada hari ini, **Jumat tanggal Tujuh belas bulan Juli tahun Dua ribu dua puluh enam**, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ambran Muttaqin

NIP. : [REDACTED]

Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Kuasa Pengguna Anggaran, yang selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**, dan:

Nama : Ofan Mahrudin

Jabatan : Direktur

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV Mahastari Karya Guna selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan dokumen berikut:

1. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja nomor 001/UN17/SPK/PNBP/VI/2026 tanggal 3 Juni 2026 yang dibuat dan ditandatangani untuk:
Pekerjaan : Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman
Waktu pelaksanaan: 45 (empat puluh lima) hari kalender
Nilai SPK : Rp. 151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*)
2. Berita Acara Serah Terima (BAST) Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman nomor [REDACTED] tanggal 17 Juli 2026 .

Dengan ini menyatakan bahwa CV Mahastari Karya Guna telah berhak menerima pembayaran atas hasil pekerjaan yang telah diselesaikan sebesar 100% dari Rp. 151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*) yaitu Rp. 151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*).

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KESATU

Pejabat Pembuat Komitmen

Ambran Muttaqin

NIP. [REDACTED]

PIHAK KEDUA

CV Mahastari Karya Guna

Ofan Mahrudin

Direktur



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, SAINT, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS MULAWARMAN

Alamat : Rektorat Jl. Kuaro Kampus Gn. Kelua Telp 741118 Samarinda Kaltim
Email : Rektorat@unmul.ac.id Home Page : www.unmul.ac.id

Samarinda, 17 Juli 2026

Nomor : [REDACTED]
Perihal : Permohonan Pembayaran

Kepada:
Yth. Bendahara Pengeluaran Pembantu

Dengan hormat,

Schubungan dengan telah selesainya pekerjaan Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman sesuai Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor [REDACTED] Tanggal 3 Juni 2026 dan berdasarkan Berita Acara Serah Terima (BAST) Rehab Ruang Kuliah dan Sarana Prasarana di Lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mulawarman Nomor [REDACTED] Tanggal 17 Juli 2026, dengan ini kami CV Mahastari Karya Guna mengajukan permohonan pembayaran pekerjaan yang dimaksud sebesar 100% x Rp.151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*) yaitu Rp. 151.725.306,- (*Seratus lima puluh satu juta tujuh ratus dua puluh lima ribu tiga ratus enam rupiah*). Pembayaran dilakukan melalui [REDACTED], Nomor Rekening [REDACTED] atas nama [REDACTED]

Demikian atas perhatian dan kerjasamanya, kami sampaikan terima kasih

Pejabat Pembuat Komitmen :



Ambran Muttagin

NIP. 19790613 200801 1 016