

UNIVERSITAS MULAWARMAN



LAPORAN

REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MULAWARMAN

SUMBER DANA :
PNBP 2026

CV. MAHASTARI KARYA GUNA

TIME SCHEDULE

BULAN KE 2 (DUA) : 01 Juli 2026 S/D 14 Juli 2026

PEKERJAAN REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MULAWARMAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA (Rp)	BOBOT PEKERJA (%)	MASA PELAKSANAAN 45 HARI KALENDER						KET.
				JUNI - JULI						
				1	2	3	4	5	6	
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI									100%
1	Pasang kuda-kuda atap baja ringan	38,165,710.90	27.92	6.98	6.98	6.98	6.98			
2	Pasang atap spandek	18,547,442.89	13.57			6.78	6.78			
3	Pasang bubungan metal	2,054,068.36	1.50				1.50			
4	Pasang dinding GRC 4 mm + rangka hollow	6,615,605.85	4.84					2.42	2.42	
5	Pasang listplank GRC lebar 20 cm	10,758,492.61	7.87					3.94	3.94	
6	Pasang plafond GRC 4 mm + rangka hollow	4,674,574.88	3.42				1.71	1.71		
7	Pengecatan luar	3,556,588.95	2.60					1.30	1.30	
			-							0%
B	PEK. GEDUNG DEKANAT		-							
1	Pembongkaran lantai ruang keuangan ✓	751,684.43	0.55				0.55			
2	Pemasangan lantai keramik uk. 40x40 cm R.Keuangan ✓	9,413,695.96	6.89				2.30	2.30	2.30	
3	Pemindahan barang dan mobilisasi material ✓	891,000.00	0.65				0.65			
4	Pemasangan talang pipa PVC D Ø 2" ✓	1,714,717.68	1.25						1.25	
			-							
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID		-							
1	Pembongkaran partisi backdrop existing ✓	263,586.99	0.19			0.19				
2	Pemasangan partisi backdrop GRC 4 mm + rangka ✓	32,776,059.34	23.98			5.99	5.99	5.99	5.99	
3	Pengecatan ✓	6,508,819.66	4.76					2.38	2.38	
			-							
	TOTAL BIAYA	136,692,048.50	100.00							
	RENCANA PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)			6.98	6.98	19.95	26.47	20.04	19.58	
	AKUMULATIF RENCANA PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)		-	6.98	13.96	33.91	60.38	80.42	100.00	
	REALISASI PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)			27.92	15.07	18.73	9.34	24.17	4.76	
	AKUMULATIF REALISASI PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)		-	27.92	42.99	61.72	71.07	95.24	100.00	
	DEVIASI			20.94	29.03	27.81	10.69	14.82	-	

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Universitas Mulawarman

Ambran Muttaqin

NIP.

Samarinda, 14 Juli 2026

Dibuat oleh :

Kontraktor Pelaksana

CV. MAHASTARI KARYA GUNA

Ofan Mahrudin

Direktur

TIME SCHEDULE

BULAN KE 1 (SATU) : 03 Juni 2026 S/D 30 Juni 2026

PEKERJAAN REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MULAWARMAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BIAYA (Rp)	BOBOT PEKERJA (%)	MASA PELAKSANAAN 45 HARI KALENDER						KET.
				JUNI - JULI						
				1	2	3	4	5	6	
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI									100%
1	Pasang kuda-kuda atap baja ringan	38,165,710.90	27.92	6.98	6.98	6.98	6.98			
2	Pasang atap spandek	18,547,442.89	13.57			6.78	6.78			
3	Pasang bubungan metal	2,054,068.36	1.50				1.50			
4	Pasang dinding GRC 4 mm + rangka hollow	6,615,605.85	4.84					2.42	2.42	
5	Pasang listplank GRC lebar 20 cm	10,758,492.61	7.87					3.94	3.94	
6	Pasang plafond GRC 4 mm + rangka hollow	4,674,574.88	3.42				1.71	1.71		
7	Pengecatan luar	3,556,588.95	2.60					1.30	1.30	
			-							
B	PEK. GEDUNG DEKANAT		-							
1	Pembongkaran lantai ruang keuangan	751,684.43	0.55				0.55			
2	Pemasangan lantai keramik uk. 40x40 cm R.Keuangan	9,413,695.96	6.89				2.30	2.30	2.30	
3	Pemindahan barang dan mobilisasi material	891,000.00	0.65				0.65			
4	Pemasangan talang pipa PVC D Ø 2"	1,714,717.68	1.25						1.25	
			-							
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID		-							
1	Pembongkaran partisi backdrop existing	263,586.99	0.19			0.19				
2	Pemasangan partisi backdrop GRC 4 mm + rangka	32,776,059.34	23.98			5.99	5.99	5.99	5.99	
3	Pengecatan	6,508,819.66	4.76					2.38	2.38	
			-							
	TOTAL BIAYA	136,692,048.50	100.00							0%
	RENCANA PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)			6.98	6.98	19.95	26.47	20.04	19.58	
	AKUMULATIF RENCANA PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)		-	6.98	13.96	33.91	60.38	80.42	100.00	
	REALISASI PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)			27.92	15.07	18.73	9.34			
	AKUMULATIF REALISASI PRESTASI FISIK MINGGUAN (%)		-	27.92	42.99	61.72	71.07			
	DEVIASI			20.94	29.03	27.81	10.69			

Mengetahui :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Universitas Mulawarman

Ambran Muttaqin

NIP.

Samarinda, 30 Juni 2026

Dibuat oleh :

Kontraktor Pelaksana

CV. MAHASTARI KARYA GUNA

Ofan Mahudin

Direktur

LAPORAN KEMAJUAN BULANAN PEKERJAAN

KEGIATAN : UNIVERSITAS MULAWARMAN
PEKERJAAN : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MULAWARMAN
LOKASI : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA

BULAN KE : 1 (SATU)
PERIODE : 03 Juni 2026 s/d 30 Juni 2026
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. MAHASTARI KARYA GUNA
WAKTU PELAKSANAAN : 45 (Empat Puluh Lima) Hari Kalender

BULAN KE : 1 (SATU)			PERIODE : 03 Juni 2026 s/d 30 Juni 2026				PROGRESS S/D BULAN INI : 71.07						
No	Uraian Pekerjaan	Harga (Rp)	Volume	Jumlah Harga (Rp)	Bobot	S/D BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		Terhadap Item Pekerjaan (%)	
					(%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)	Volume	Bobot (%)		
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI												
1	Pasang kuda-kuda atap baja ringan	294,943.67	M2	129.40	38,165,710.90	27.92			129.40	27.92	129.40	27.92	100.00
2	Pasang atap spandek	143,334.18	M2	129.40	18,547,442.89	13.57			129.40	13.57	129.40	13.57	100.00
3	Pasang bubungan metal	157,520.58	M'	13.04	2,054,068.36	1.50			13.04	1.50	13.04	1.50	100.00
4	Pasang dinding GRC 4 mm + rangka hollow	308,132.55	M2	21.47	6,615,605.85	4.84			21.47	4.84	21.47	4.84	100.00
5	Pasang listplank GRC lebar 20 cm	156,646.66	M'	68.68	10,758,492.61	7.87			68.68	7.87	68.68	7.87	100.00
6	Pasang plafond GRC 4 mm + rangka hollow	194,530.79	M2	24.03	4,674,574.88	3.42			24.03	3.42	24.03	3.42	100.00
7	Pengecatan luar	78,166.79	M2	45.50	3,556,588.95	2.60			45.50	2.60	45.50	2.60	100.00
					-	-			-	-			
B	PEK. GEDUNG DEKANAT					-			-	-			
1	Pembongkaran lantai ruang keuangan	645,777.00	M3	1.16	751,684.43	0.55			1.16	0.55	1.16	0.55	100.00
2	Pemasangan lantai keramik uk. 40x40 cm R.Keuangan	242,621.03	M2	38.80	9,413,695.96	6.89			38.80	6.89	38.80	6.89	100.00
3	Pemindahan barang dan mobilisasi material	891,000.00	Ls	1.00	891,000.00	0.65			1.00	0.65	1.00	0.65	100.00
4	Pemasangan talang pipa PVC D Ø 2"	142,893.14	M'	12.00	1,714,717.68	1.25			12.00	1.25	12.00	1.25	100.00
					-	-			-	-			
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID					-			-	-			
1	Pembongkaran partisi backdrop existing	2,478.02	M2	106.37	263,586.99	0.19			-	-	-	-	-
2	Pemasangan partisi backdrop GRC 4 mm + rangka	308,132.55	M2	106.37	32,776,059.34	23.98			-	-	-	-	-
3	Pengecatan	61,190.37	M2	106.37	6,508,819.66	4.76			-	-	-	-	-
				TOTAL	136,692,048.50	100.00		-		71.07	-	71.07	
				PPN 11%	15,036,125.33								
				TOTAL	151,728,173.83								

PROGRESS BULAN INI	=	71.07
PRGRESS RENCANA	=	60.38
DEVIASI	=	10.69

Mengetahui :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Universitas Mulawarman
Ambran Muttaqin
NI

Dibuat oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. MAHASTARI KARYA GUNA
Ofan Mahrudin
Direktur