

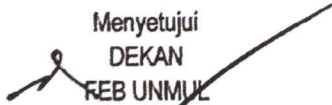
REKAPITULASI ANGGARAN BIAYA ENGINEERING ESTIMATE

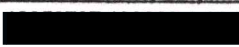
Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Paket Pekerjaan : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS
 EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Tahun Anggaran : PNBP 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI	85,224,731.86
B	PEK. GEDUNG DEKANAT	13,000,099.10
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID	39,947,944.91
I	Jumlah	138,172,775.87
II	PPN 11%	15,199,005.35
III	Total (I+II)	153,371,781.21
IV	Dibulatkan	153,371,000.00
Terbilang : Seratus Lima Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Rupiah		

Samarinda, Mei 2026

Dibuat oleh,
 KONSULTAN PERENCANA
 PT. SERBA PRIMA NUSANTARA

Menyetujui
 DEKAN
 FEB UNMUL


 Dr. LAMAL ABIDIN, SE.,MM
 NIP. 

TEGUH PRASETYO, S.IP
 Direktur

MENYETUJUI / MENGETAHUI
 PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
 UNIVERSITAS MULAWARMAN


 AMBRAN MUTTAQIN
 NIP. 

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Paket Kegiatan : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Tahun Anggaran : PNB 2026

NO	URAIAN KEGIATAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	PEK. ATAP GEDUNG S3 EKONOMI				
1	Pasang kuda-kuda atap baja ringan	M2	129.40	297,922.90	38,551,223.26
2	Pasang atap spandek	M2	129.40	144,782.00	18,734,790.80
3	Pasang bubungan metal	M'	13.04	159,111.70	2,074,816.57
4	Pasang dinding GRC 4 mm + rangka hollow	M2	21.47	311,245.00	6,682,430.15
5	Pasang listplank GRC lebar 20 cm	M'	68.68	158,228.95	10,867,164.29
6	Pasang plafond GRC 4 mm + rangka hollow	M2	24.03	196,495.75	4,721,792.87
7	Pengecatan luar	M2	45.50	78,956.35	3,592,513.93
				Subtotal	85,224,731.86
B	PEK. GEDUNG DEKANAT				
1	Pembongkaran lantai ruang keuangan	M3	1.16	652,300.00	759,277.20
2	Pemasangan lantai keramik uk. 40x40 cm R.Keuangan	M2	38.80	245,071.75	9,508,783.90
3	Pemindahan barang dan mobilisasi material	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
4	Pemasangan talang pipa PVC D Ø 2"	M'	12.00	144,336.50	1,732,038.00
				Subtotal	13,000,099.10
C	PEK. GEDUNG PROF. ZAMRUDIN HASID				
1	Pembongkaran partisi backdrop existing	M2	106.37	2,503.05	266,249.43
2	Pemasangan partisi backdrop GRC 4 mm + rangka	M2	106.37	311,245.00	33,107,130.65
3	Pengecatan	M2	106.37	61,808.45	6,574,564.83
				Subtotal	39,947,944.91

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
Pekerjaan : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNI
Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
Sumber Dana : PNPB
Tahun Anggaran : 2026

KODE	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA UPAH (Rp)	BIAYA BAHAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
2.1.1	1 M2 Pembongkaran backdrop				
	0.0063 OH Pekerja	150,000.00	945.00		
	0.0063 OH Tukang kayu	185,000.00	1,165.50		
	0.0006 OH Kepala tukang	200,000.00	120.00		
	0.0002 OH Mandor	225,000.00	45.00		
	Total		2,275.50	-	2,275.50
	Overhead + Profit				227.55
	Harga Satuan				2,503.05
	1 M3 Pembongkaran spesi keramik				
	0.0200 Hari Palu	100,000.00		2,000.00	
	0.1000 Hari Gergaji besi	50,000.00		5,000.00	
	0.0300 Hari Pahat	100,000.00		3,000.00	
	0.0500 Hari Linggis	50,000.00		2,500.00	
	3.6000 OH Pekerja	150,000.00	540,000.00		
	0.1800 OH Mandor	225,000.00	40,500.00		
	Total		580,500.00	12,500.00	593,000.00
	Overhead + Profit				59,300.00
	Harga Satuan				652,300.00
	1 M2 Pasang keramik uk. 40x40 cm				
	1.0500 M2 Keramik uk.40x40 cm	125,000.00		131,250.00	
	13.6300 Kg Semen portland	1,450.00		19,763.50	
	1.5000 Kg Semen warna	18,500.00		27,750.00	
	0.0270 M3 Pasir pasang	275,000.00		7,425.00	
	0.1429 OH Pekerja	150,000.00	21,435.00		
	0.0714 OH Tukang batu	185,000.00	13,209.00		
	0.0071 OH Kepala Tukang batu	200,000.00	1,420.00		
	0.0024 OH Mandor	225,000.00	540.00		
	Total		36,604.00	186,188.50	222,792.50
	Overhead + Profit				22,279.25
	Harga Satuan				245,071.75
	1 M2 rangka atap baja ringan				
	0.9603 Btg Baja ringan canal dingin C75	130,000.00		124,839.00	
	0.4000 OH Pekerja	150,000.00	60,000.00		
	0.4000 OH Tukang kayu	185,000.00	74,000.00		
	0.0438 OH Kepala tukang	200,000.00	8,760.00		
	0.0144 OH Mandor	225,000.00	3,240.00		
	Total		146,000.00	124,839.00	270,839.00
	Overhead + Profit				27,083.90
	Jumlah Harga				297,922.90
	Memasang 1 m2 Atap spandek (zincalume)				
	1.0000 M2 Atap spandek	77,000.00		77,000.00	
	8.0000 bh Baut sekrup	265.00		2,120.00	
	0.2000 OH Pekerja	150,000.00	30,000.00		
	0.1000 OH Tukang besi	185,000.00	18,500.00		
	0.0100 OH Kepala tukang	200,000.00	2,000.00		
	0.0100 OH Mandor	200,000.00	2,000.00		
	Total		52,500.00	79,120.00	131,620.00
	Overhead + Profit				13,162.00
	Harga Satuan				144,782.00
	Memasang 1 m' nok bubungan metal				
	0.3000 Lbr Seng plat	350,000.00		105,000.00	
	0.0500 Kg Paku atap	46,740.00		2,337.00	
	0.1500 OH Pekerja	150,000.00	22,500.00		
	0.0700 OH Tukang kayu	185,000.00	12,950.00		
	0.0070 OH Kepala tukang	200,000.00	1,400.00		
	0.0023 OH Mandor	200,000.00	460.00		
	Total		37,310.00	107,337.00	144,647.00
	Overhead + Profit				14,464.70
	Harga Satuan				159,111.70

KODE	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA UPAH (Rp)	BIAYA BAHAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
	Memasang 1 m' listplank GRC 20 cm				
1.0500	M' Listplank GRC 20 cm	80,000.00		84,000.00	
0.0500	Kg Paku atap	46,740.00		2,337.00	
0.1000	OH Pekerja	150,000.00	15,000.00		
0.2000	OH Tukang kayu	185,000.00	37,000.00		
0.0200	OH Kepala tukang	200,000.00	4,000.00		
0.0067	OH Mandor	225,000.00	1,507.50		
	Total		57,507.50	86,337.00	143,844.50
	Overhead + Profit				14,384.45
	Harga Satuan				158,228.95
	1 m2 Pek. Rangka Plafond Hollow Galvalum 2/4 dan 4/4				
4.0000	m3 Rangka galvalum	12,000.00		48,000.00	
12.5000	% Asesoris 12% dari bahan rangka	48,000.00		6,000.00	
0.3500	OH Pekerja	150,000.00	52,500.00		
0.3500	OH Tukang kayu	185,000.00	64,750.00		
0.0350	OH Kepala tukang	200,000.00	7,000.00		
0.0017	OH Mandor	225,000.00	382.50		
	Total		124,632.50	54,000.00	178,632.50
	Overhead + Profit				17,863.25
	Harga Satuan				196,495.75
	1 m2 Pek. Dinding GRC 4 mm				
4.0000	m3 Rangka galvalum	12,000.00		48,000.00	
0.1500	Kg Paku biasa	30,000.00		3,750.00	
0.4300	Lbr GRC 4 mm	105,000.00		45,150.00	
0.5600	Kg Lem kayu	55,000.00		30,800.00	
0.2000	OH Pekerja	150,000.00	30,000.00		
0.6000	OH Tukang kayu	185,000.00	111,000.00		
0.0600	OH Kepala tukang	200,000.00	12,000.00		
0.0100	OH Mandor	225,000.00	2,250.00		
	Total		155,250.00	127,700.00	282,950.00
	Overhead + Profit				28,295.00
	Harga Satuan				311,245.00
	1 m2 Pek. Pengecatan dinding / plafond dalam				
0.2600	Kg Cat penutup exterior	91,000.00		23,660.00	
0.1000	Kg Cat dasar	83,500.00		8,350.00	
0.0667	OH Pekerja	150,000.00	10,005.00		
0.0667	OH Tukang cat	185,000.00	12,339.50		
0.0067	OH Kepala tukang	200,000.00	1,340.00		
0.0022	OH Mandor	225,000.00	495.00		
	Total		24,179.50	32,010.00	56,189.50
	Overhead + Profit				5,618.95
	Harga Satuan				61,808.45
	1 m2 Pek. Pengecatan dinding / plafond luar				
0.2600	Kg Cat penutup exterior	136,700.00		35,542.00	
0.1000	Kg Cat dasar	83,500.00		8,350.00	
0.0769	OH Pekerja	150,000.00	11,535.00		
0.0769	OH Tukang cat	185,000.00	14,226.50		
0.0077	OH Kepala tukang	200,000.00	1,540.00		
0.0026	OH Mandor	225,000.00	585.00		
	Total		27,886.50	43,892.00	71,778.50
	Overhead + Profit				7,177.85
	Harga Satuan				78,956.35
	1 M' Pipa PVC D Ø 2"				
1.5000	M' Pipa PVC D Ø 2"	33,600.00		50,400.00	
1.2000	M' Isolasi	150.00		180.00	
0.1600	OH Pekerja	150,000.00	24,000.00		
0.2660	OH Tukang Besi	185,000.00	49,210.00		
0.0270	OH Kepala Tukang Besi	200,000.00	5,400.00		
0.0090	OH Mandor	225,000.00	2,025.00		
	Total		80,635.00	50,580.00	131,215.00
	Overhead + Profit				13,121.50
	Harga Satuan				144,336.50

DAFTAR HARGA UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

Paket Pekerjaan : REHAB RUANG KULIAH DAN SARANA PRASARANA DI LINGKUNGAN FAKULTAS EKONOMI D
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Tahun Anggaran : PNPB 2026

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
I	TENAGA		
1	Pekerja/buruh	Hari	150,000.00
2	Tukang Kayu	Hari	185,000.00
3	Tukang Batu	Hari	185,000.00
4	Tukang Cat	Hari	185,000.00
5	Tukang listrik	Hari	185,000.00
6	Kepala Tukang kayu	Hari	200,000.00
7	Kepala Tukang batu	Hari	200,000.00
8	Kepala Tukang cat	Hari	200,000.00
9	Kepala Tukang listrik	Hari	200,000.00
10	Mandor	Hari	225,000.00
II	BAHAN		
1	Keramik uk. 40x40 cm KIA	M2	125,000.00
2	Semen portland	Kg	1,450.00
3	Semen warna	Kg	18,500.00
4	Pasir pasang	M3	275,000.00
5	Baja ringan kanal C	Btg	130,000.00
6	Atap spandek zinalum 0.25 mm	M2	77,000.00
7	Baut sekrup	Bh	265.00
8	Seng plat	Lbr	350,000.00
9	Paku atap	Kg	46,740.00
10	Rangka galvalum	m3	12,000.00
11	Paku biasa	Kg	30,000.00
12	GRC 4 mm	Lbr	105,000.00
13	Lem kayu	Kg	55,000.00
14	Cat dasar mowilex	Kg	83,500.00
15	Cat dalam penutup mowilex	Kg	91,000.00
16	Cat luar penutup mowilex	Kg	136,700.00