

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
Paket Pekerjaan : Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik
Universitas Mulawarman
Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
Sumber Dana : BOPTN
Tahun Anggaran : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
A	RUANG KELAS BESAR GEDUNG KULIAH 4	156,989,022.35
I	Jumlah	156,989,022.35
II	PPN 11%	17,268,792.46
III	TOTAL (I + II)	174,257,814.81
IV	Dibulatkan	174,257,000.00
Terbilang : Seratus tujuh puluh empat juta dua ratus lima puluh tujuh ribu rupiah		

Samarinda, 30 Agustus 2024

Mengetahui

Pejabat Pembuat Komitmen


[Redacted Signature]
Akhmad Rafi'L S.Pi., M.Si., IPU
NIP : [Redacted]

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Paket Kegiatan : **Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman**
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN KEGIATAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	RUANG KELAS BESAR GEDUNG KULIAH 4				
1	Pas. Plafond minimalis + rangka hollow	M2	217.93	307,497.30	67,012,886.59
2	Cat plafond	M2	217.93	52,617.95	11,467,029.84
3	Pas. Downlight slim 18 watt	Bh	36.00	225,225.22	8,108,107.92
4	Led Strip gold	M'	65.00	58,558.55	3,806,305.75
5	Pas. Backdrop panggung + Kolom	M2	32.18	1,964,765.00	63,216,313.88
6	Pembongkaran lantai dan plafond	Ls	1.00	3,378,378.37	3,378,378.37
				Subtotal	156,989,022.35

ANALISA HARGA SATUAN SNI

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN
 Pekerjaan : **Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman**
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2024

KODE	URAIAN PEKERJAAN			HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA UPAH (Rp)	BIAYA BAHAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2			3	4	5	6
A.4.7.1.10	1 M2 Mengecat dinding baru dalam bangunan						
	0.1000	Kg	Plamir	17,325.00		1,732.50	
	0.1000	Kg	Cat dasar mowilek	83,500.00		8,350.00	
	0.2600	Kg	Cat penutup 2 x Mowilek	91,000.00		23,660.00	
	0.0200	OH	Pekerja	125,000.00	2,500.00		
	0.0630	OH	Tukang cat	157,500.00	9,922.50		
	0.0060	OH	Kepala tukang cat	173,250.00	1,039.50		
	0.0030	OH	Mandor	210,000.00	630.00		
	Total				14,092.00	33,742.50	47,834.50
	Overhead + Profit						4,783.45
A.4.5.1.17	1 M2 Pas. Plafond Gypsum 9 mm						
	0.3640	Lbr	Gypsum board 9 mm	77,000.00		28,028.00	
	2.0000	M'	Kassa	5,000.00		10,000.00	
	0.1250	kg	Compound	51,000.00		6,375.00	
	0.1100	kg	Paku gypsum	33,000.00		3,630.00	
	0.0500	OH	Tukang kayu	157,500.00	7,875.00		
	0.0050	OH	Kepala tukang kayu	173,250.00	866.25		
	0.1000	OH	Pekerja	125,000.00	12,500.00		
	0.0050	OH	Mandor	210,000.00	1,050.00		
	Total				22,291.25	48,033.00	70,324.25
A.4.6.2.17	1 M2 Rangka Plafond hollow						
	4.0000	M'	Hollow 20.40.2 mm	22,000.00		88,000.00	
	50%xrangka	Ls	Aksesoris	25,000.00		12,500.00	
	0.3500	OH	Pekerja	125,000.00	43,750.00		
	0.3500	OH	Tukang Kayu	157,500.00	55,125.00		
	0.0350	OH	Kepala tukang kayu	173,250.00	6,063.75		
	0.0180	OH	Mandor	210,000.00	3,780.00		
	Total				108,718.75	100,500.00	209,218.75
	Overhead + Profit						20,921.88
	Jumlah Harga						230,140.63
A.4.6.2.17	1 M2 Backdrop Plywood + HPL						
	1.2500	lbr	p.ywood 9 mm	197,000.00		246,250.00	
	1.5000	lbr	p.ywood 12 mm	250,000.00		375,000.00	
	2.5000	M2	HPL	300,000.00		750,000.00	
	0.7000	Ktk	Paku tembak	45,000.00		31,500.00	
	30.0000	Bh	Sekrup	1,500.00		45,000.00	
	1.2000	Kg	Lem Kayu	45,000.00		54,000.00	
	1.2000	Oh	Pekerja	125,000.00	150,000.00		
	0.5000	Oh	Tukang kayu	157,500.00	78,750.00		
	0.2000	Oh	Kepala tukang	173,250.00	34,650.00		
A.4.6.2.17	0.1000	Oh	Mandor	210,000.00	21,000.00		
	Total				284,400.00	1,501,750.00	1,786,150.00
	Overhead + Profit						178,615.00
A.4.6.2.17	Jumlah Harga						1,964,765.00

DAFTAR HARGA UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

Paket Pekerjaan : Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA
 Sumber Dana : APBN
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
I	TENAGA		
1	Pekerja/buruh	Hari	125,000.00
2	Tukang Kayu	Hari	157,500.00
3	Tukang Batu	Hari	157,500.00
4	Tukang Cat	Hari	157,500.00
5	Kepala Tukang kayu	Hari	173,250.00
6	Kepala Tukang batu	Hari	173,250.00
7	Kepala Tukang cat	Hari	173,250.00
8	Mandor	Hari	210,000.00
II	BAHAN		
	BAHAN KAYU DAN PAKU, DLL		
1	Kayu meranti	M3	3,850,000.00
2	Kayu ulin	M3	7,500,000.00
3	Paku biasa	Kg	18,150.00
4	Paku gypsum	Kg	33,000.00
5	Sekrup fixer	Bh	3,500.00
6	Minyak bekisting	Ltr	18,150.00
7	Gypsum 9 mm	Lbr	77,000.00
8	Kassa	M'	5,000.00
9	Compound	Kg	51,000.00
10	p,ywood 9 mm	lbr	197,000.00
11	p,ywood 12 mm	lbr	250,000.00
12	HPL	M2	300,000.00
13	Paku tembak	Ktk	45,000.00
14	Sekrup	Bh	1,500.00
15	Lem Kayu	Kg	45,000.00
	BAHAN FINISHING		
1	Amplas	Lbr	6,000.00
2	Cat dalam mowilex	Kg	91,000.00
3	Plamir tembok sekualitas mowilex	Kg	17,325.00
4	Cat meni besi	Kg	92,400.00
5	Plamir besi	Kg	33,550.00
6	Cat dasar sekualitas mowilex	Kg	83,500.00
7	Cat dasar besi	Kg	59,400.00
8	Cat besi mowilex	Kg	92,400.00
9	Kuas	Bh	8,600.00
10	Tiner	Kg	30,000.00