

**REKAPITULASI  
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN  
Paket Pekerjaan : Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik  
Universitas Mulawarman  
Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA  
Sumber Dana : BOPTN  
Tahun Anggaran : 2024

NO	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA ( Rp )
A	RUANG KELAS BESAR GEDUNG KULIAH 4	156,989,022.35
I	Jumlah	156,989,022.35
II	PPN 11%	17,268,792.46
III	TOTAL ( I + II )	174,257,814.81
IV	Dibulatkan	174,257,000.00

**Terbilang : Seratus tujuh puluh empat juta dua ratus lima puluh tujuh ribu rupiah**

Samarinda, 30 Agustus 2024

Mengetahui  
Pejabat Pembuat Komitmen

  
**Akhmad Rafiq S.Pi., M.Si., IPU**  
NIP : 197503292000031001

## DAFTAR KUANTTITAS DAN HARGA

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN  
 Paket Kegiatan : **Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman**  
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA  
 Sumber Dana : APBN  
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN KEGIATAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
<b>A</b>	<b>RUANG KELAS BESAR GEDUNG KULIAH 4</b>				
1	Pas. Plafond minimalis + rangka hollow	M2	217.93	307,497.30	67,012,886.59
2	Cat plafond	M2	217.93	52,617.95	11,467,029.84
3	Pas. Downlight slim 18 watt	Bh	36.00	225,225.22	8,108,107.92
4	Led Strip gold	M'	65.00	58,558.55	3,806,305.75
5	Pas. Backdrop panggung + Kolom	M2	32.18	1,964,765.00	63,216,313.88
6	Pembongkaran lantai dan plafond	Ls	1.00	3,378,378.37	3,378,378.37
				<b>Subtotal</b>	<b>156,989,022.35</b>

## ANALISA HARGA SATUAN SNI

Kegiatan : PROGRAM PENDIDIKAN TINGGI UNIVERSITAS MULAWARMAN  
 Pekerjaan : **Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman**  
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA  
 Sumber Dana : APBN  
 Tahun Anggaran : 2024

KODE	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp)	BIAYA UPAH (Rp)	BIAYA BAHAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
1	2	3	4	5	6	
<b>A.4.7.1.10</b>	<b>1 M2 Mengecat dinding baru dalam bangunan</b>					
	0.1000 Kg Plamir	17,325.00		1,732.50		
	0.1000 Kg Cat dasar mowilek	83,500.00		8,350.00		
	0.2600 Kg Cat penutup 2 x Mowilek	91,000.00		23,660.00		
	0.0200 OH Pekerja	125,000.00	2,500.00			
	0.0630 OH Tukang cat	157,500.00	9,922.50			
	0.0060 OH Kepala tukang cat	173,250.00	1,039.50			
	0.0030 OH Mandor	210,000.00	630.00			
	<b>Total</b>			14,092.00	33,742.50	<b>47,834.50</b>
	<b>Overhead + Profit</b>					4,783.45
	<b>Jumlah Harga</b>				<b>52,617.95</b>	
<b>A.4.5.1.17</b>	<b>1 M2 Pas. Plafond Gypsum 9 mm</b>					
	0.3640 Lbr Gypsum board 9 mm	77,000.00		28,028.00		
	2.0000 M' Kassa	5,000.00		10,000.00		
	0.1250 kg Compound	51,000.00		6,375.00		
	0.1100 kg Paku gypsum	33,000.00		3,630.00		
	0.0500 OH Tukang kayu	157,500.00	7,875.00			
	0.0050 OH Kepala tukang kayu	173,250.00	866.25			
	0.1000 OH Pekerja	125,000.00	12,500.00			
	0.0050 OH Mandor	210,000.00	1,050.00			
	<b>Total</b>			22,291.25	48,033.00	<b>70,324.25</b>
<b>Overhead + Profit</b>					7,032.43	
	<b>Jumlah Harga</b>				<b>77,356.68</b>	
<b>A.4.6.2.17</b>	<b>1 M2 Rangka Plafond hollow</b>					
	4.0000 M' Hollow 20.40.2 mm	22,000.00		88,000.00		
	50%xrangka Ls Aksesoris	25,000.00		12,500.00		
	0.3500 OH Pekerja	125,000.00	43,750.00			
	0.3500 OH Tukang Kayu	157,500.00	55,125.00			
	0.0350 OH Kepala tukang kayu	173,250.00	6,063.75			
	0.0180 OH Mandor	210,000.00	3,780.00			
	<b>Total</b>			108,718.75	100,500.00	<b>209,218.75</b>
	<b>Overhead + Profit</b>					20,921.88
		<b>Jumlah Harga</b>				<b>230,140.63</b>
<b>1 M2 Backdrop Plywood + HPL</b>						
	1.2500 lbr p.ywood 9 mm	197,000.00		246,250.00		
	1.5000 lbr p.ywood 12 mm	250,000.00		375,000.00		
	2.5000 M2 HPL	300,000.00		750,000.00		
	0.7000 Ktk Paku tembak	45,000.00		31,500.00		
	30.0000 Bh Sekrup	1,500.00		45,000.00		
	1.2000 Kg Lem Kayu	45,000.00		54,000.00		
	1.2000 Oh Pekerja	125,000.00	150,000.00			
	0.5000 Oh Tukang kayu	157,500.00	78,750.00			
	0.2000 Oh Kepala tukang	173,250.00	34,650.00			
0.1000 Oh Mandor	210,000.00	21,000.00				
<b>Total</b>			284,400.00	1,501,750.00	<b>1,786,150.00</b>	
<b>Overhead + Profit</b>					178,615.00	
	<b>Jumlah Harga</b>				<b>1,964,765.00</b>	

## DAFTAR HARGA UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

Paket Pekerjaan : Belanja Renovasi Minor Gedung Laboratorium Fakultas Teknik Universitas Mulawarman  
 Lokasi : KAMPUS UNMUL GUNUNG KELUA SAMARINDA  
 Sumber Dana : APBN  
 Tahun Anggaran : 2024

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>TENAGA</b>		
1	Pekerja/buruh	Hari	125,000.00
2	Tukang Kayu	Hari	157,500.00
3	Tukang Batu	Hari	157,500.00
4	Tukang Cat	Hari	157,500.00
5	Kepala Tukang kayu	Hari	173,250.00
6	Kepala Tukang batu	Hari	173,250.00
7	Kepala Tukang cat	Hari	173,250.00
8	Mandor	Hari	210,000.00
<b>II</b>	<b>BAHAN</b>		
	<b>BAHAN KAYU DAN PAKU, DLL</b>		
1	Kayu meranti	M3	3,850,000.00
2	Kayu ulin	M3	7,500,000.00
3	Paku biasa	Kg	18,150.00
4	Paku gypsum	Kg	33,000.00
5	Sekrup fixer	Bh	3,500.00
6	Minyak bekisting	Ltr	18,150.00
7	Gypsum 9 mm	Lbr	77,000.00
8	Kassa	M'	5,000.00
9	Compound	Kg	51,000.00
10	p,ywood 9 mm	lbr	197,000.00
11	p,ywood 12 mm	lbr	250,000.00
12	HPL	M2	300,000.00
13	Paku tembak	Ktk	45,000.00
14	Sekrup	Bh	1,500.00
15	Lem Kayu	Kg	45,000.00
	<b>BAHAN FINISHING</b>		
1	Amplas	Lbr	6,000.00
2	Cat dalam mowilex	Kg	91,000.00
3	Plamir tembok sekualitas mowilex	Kg	17,325.00
4	Cat meni besi	Kg	92,400.00
5	Plamir besi	Kg	33,550.00
6	Cat dasar sekualitas mowilex	Kg	83,500.00
7	Cat dasar besi	Kg	59,400.00
8	Cat besi mowilex	Kg	92,400.00
9	Kuas	Bh	8,600.00
10	Tiner	Kg	30,000.00